

# Plan Parcial La Esperanza

168 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES EN LA PARCELA RI - RII Y RIII DEL APE 20 "LA ESPERANZA", VALLADOLID

## CALIDADES

**FACHADAS:** Ladrillo caravista y mortero monocapa.

**CUBIERTA:** Plana invertida aislada e impermeabilizada con doble capa de tela asfáltica elastómera. La exterior autoprottegida.

**TABICUERÍA:**

Interior de vivienda: "hueco doble" enlucido en yeso.

Divisorias: "hueco muro acústico" enlucido en yeso.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Carpintería de aluminio lacado en color a determinar por la Dirección Facultativa. Acristalamiento tipo "Climalit".

La carpintería estará dotada de persianas de aluminio en dormitorios y salón.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta de entrada blindada en sapelli con cerradura de seguridad. Puertas de paso molduladas de madera de sapelli rameado. En salones y cocinas dotadas de vidrio. Armarios de puerta corredera en dormitorio principal de melamina simil sapelli.

**PAVIMENTOS Y SOLERAS:** Gres formato 30x30 ó 40x40 a determinar por la Dirección Facultativa, en toda la vivienda. Rodapié en madera. En sótanos, solera de hormigón tratada y pulimentada al cuarzo natural. Portales con solado de piedra natural.

**REVESTIMIENTOS CERÁMICOS:** Alicatados de 1ª calidad en cocina y baños en diseño a determinar por la dirección facultativa.

**PINTURA:** Temple liso en interiores de vivienda y sótanos, así como acceso a sótanos y cuarto de instalaciones.

**SANITARIOS:** Porcelana en color blanco y grifería monomando.

**ELECTRIFICACIÓN:** Media con mecanismos BJC, SIMON, NIESSEN o similar.

**CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:** Instalación de captación de energía solar para A.C.S. Sistema dotado de caldera central de gas natural para agua caliente y calefacción. Radiadores de chapa esmaltada en fábrica.

**ANTENAS Y TELEFONÍA:** Antena colectiva para la captación de televisión y teléfono en todas las habitaciones. Portero automático.

**ASCENSORES:** En cada portal servicio de un ascensor hasta el sótano.

**FALSOS TECHOS DE ESCAYOLA:** Según necesidades de proyecto.

**URBANIZACIÓN:** Jardines.

LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO NO TIENE CARACTER CONTRACTUAL, Y PODRA SER MODIFICADA POR LA EMPRESA PROMOTORA