



PROYECTO PARA EDIFICIO DE USO MIXTO OFICINAS, INDUSTRIAL Y GARAJE
PARCELA 2.1, DEL SECTOR 6 "CABILDO SUR". VALLADOLID



GRUPO
COVIPRO

UBICACIÓN DE PROYECTO
IMÁGENES VIRTUALES DE PROYECTO
PLANIMETRÍA DE PROYECTO

PROYECTO PARA EDIFICIO DE USO MIXTO OFICINAS, INDUSTRIAL Y GARAJE EN LA PARCELA 2.1, DEL SECTOR 6 "CABILDO SUR".



Promotor: COVIPRO S.L.

Arquitecto: Eduardo Gonzalez Garcia

info@covipro.com

www.covipro.com



PROYECTO PARA EDIFICIO DE USO MIXTO OFICINAS, INDUSTRIAL Y GARAJE EN LA PARCELA 2.1, DEL SECTOR 6 "CABILDO SUR". VALLADOLID

UBICACIÓN DE PROYECTO

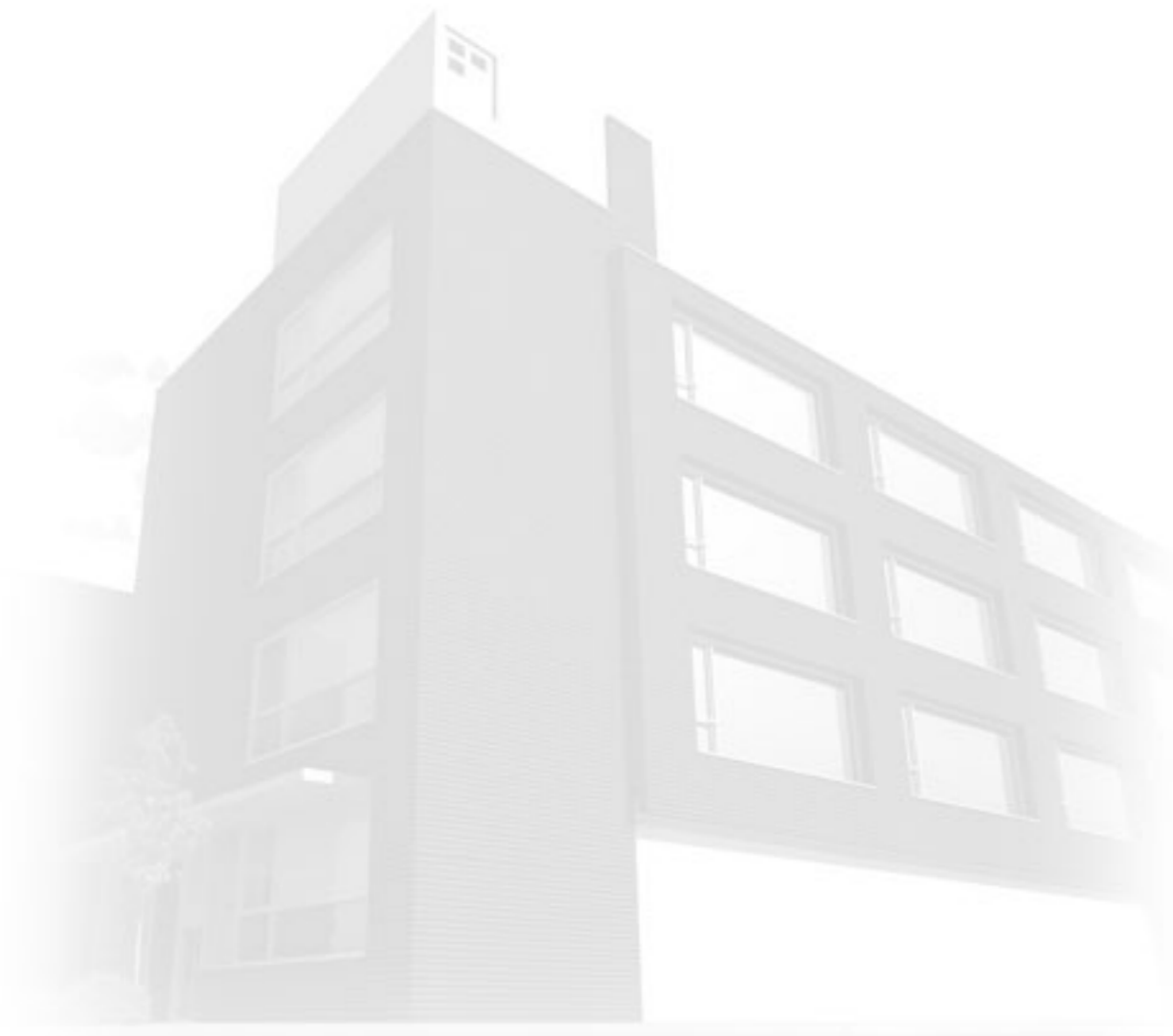


El edificio de uso mixto, está situado en el sector Cabildo Sur de Valladolid, plenamente integrado en el entramado urbano de Valladolid, entre los barrios de La Victoria y La Rondilla y próximo al puente Condesa Eylo. Se trata de un atractivo núcleo estratégico, muy cerca del centro de la ciudad, en un entorno natural junto a la ribera del río Pisuerga, dotado de todos los servicios, con excelentes comunicaciones y accesos a través de la Avenida de Burgos, la Avenida de Gijón y la Ronda Norte. Dentro del sector se integra el mercado central (Mercaolid), así como un importante área de transporte y logística.

PROYECTO UBICADO EN LA PARCELA 2.1, DEL SECTOR 6 "CABILDO SUR", VALLADOLID



IMAGEN VIRTUAL DE PROYECTO



PROYECTO PARA EDIFICIO DE USO MIXTO OFICINAS, INDUSTRIAL Y GARAJE EN LA PARCELA 2.1, DEL SECTOR 6 "CABILDO SUR". VALLADOLID

El proyecto diferencia claramente los usos, por una parte un edificio en forma de "L" destinado a oficinas que recoge la pieza de menor altura destinada a uso industrial. La pieza de oficinas se remata con una torre que aloja la comunicación vertical y se desarrolla en fachada con generosos huecos para aprovechar tanto la luz natural como las agradables vistas a la ribera del Pisuerga. El edificio de oficinas tiene dos accesos que pueden ser independientes, uno desde la calle Ducado y otro desde la calle Euro. Está distribuido en planta sótano destinada a 58 garajes y tres plantas sobre rasante con aproximadamente 3000 m² construidos. En la parte trasera de la parcela es donde se han proyectado dos naves industriales con sus correspondientes oficinas, de una medida total aproximada de 500 m² cada una.

IMÁGENES VIRTUALES DE PROYECTO



IMAGEN VIRTUAL DE PROYECTO



IMAGEN VIRTUAL DE PROYECTO



IMAGEN VIRTUAL DE PROYECTO

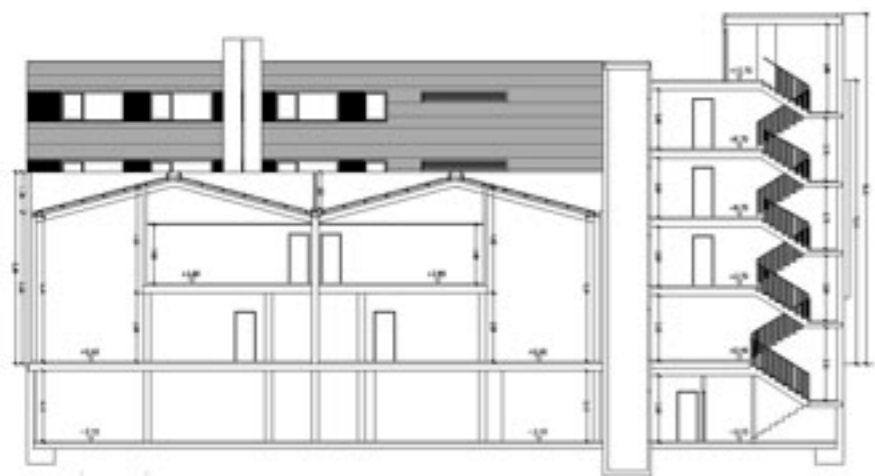


IMAGEN VIRTUAL DE PROYECTO

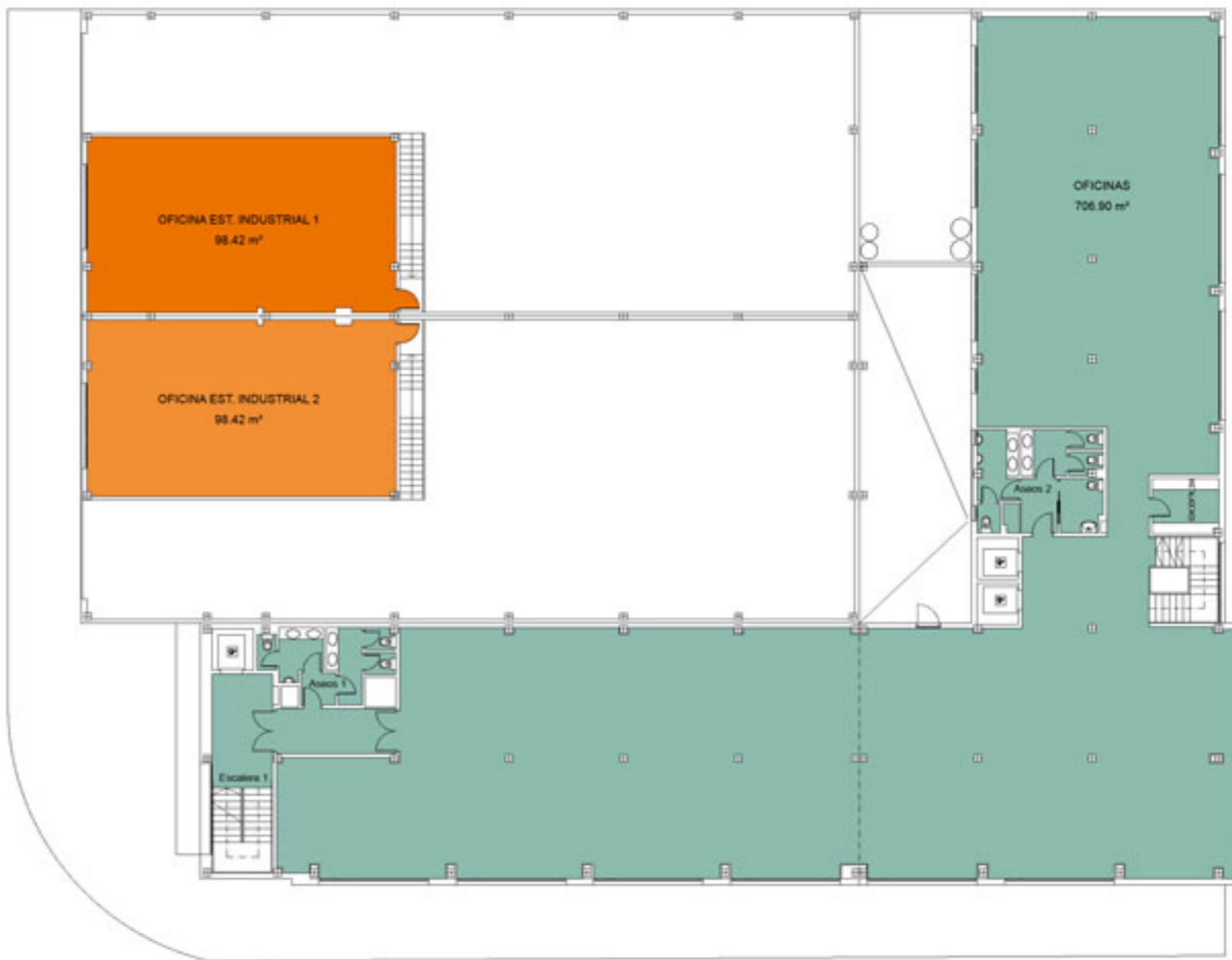


PROYECTO PARA EDIFICIO DE USO MIXTO OFICINAS, INDUSTRIAL Y GARAJE EN LA PARCELA 2.1, DEL SECTOR 6 "CABILDO SUR". VALLADOLID

PLANIMETRÍA DE PROYECTO

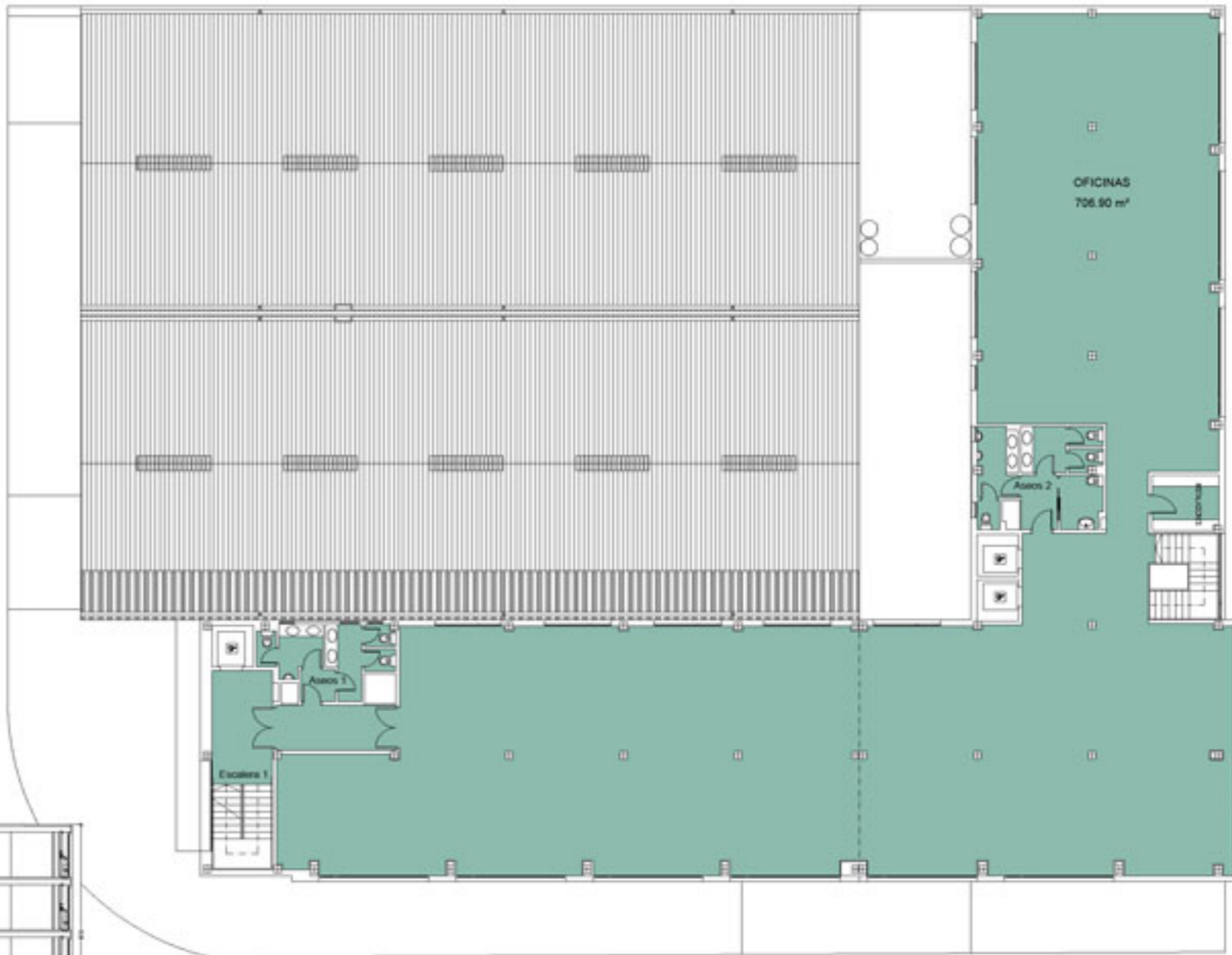


SECCIÓN A

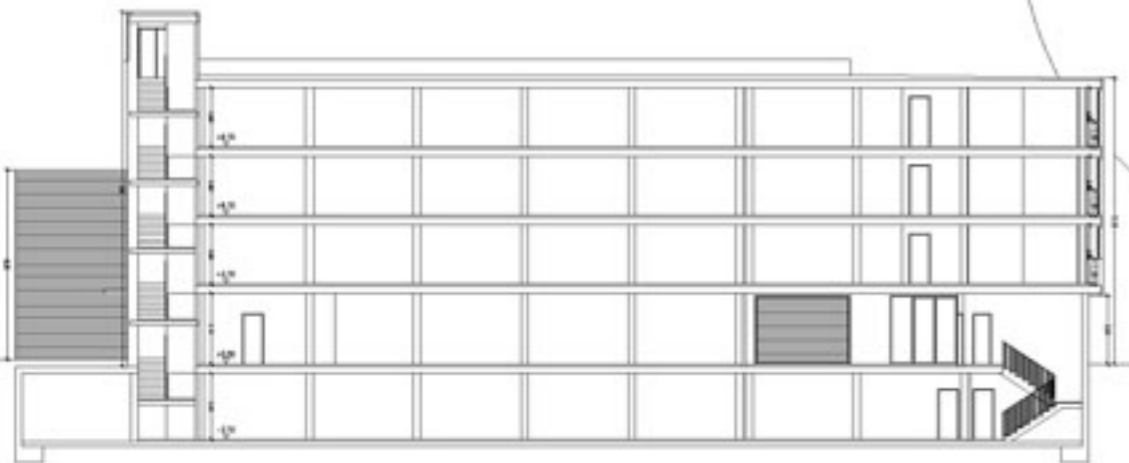


PLANTA PRIMERA ESCALA 1:200

PLANIMETRÍA DE PLANTA PRIMERA

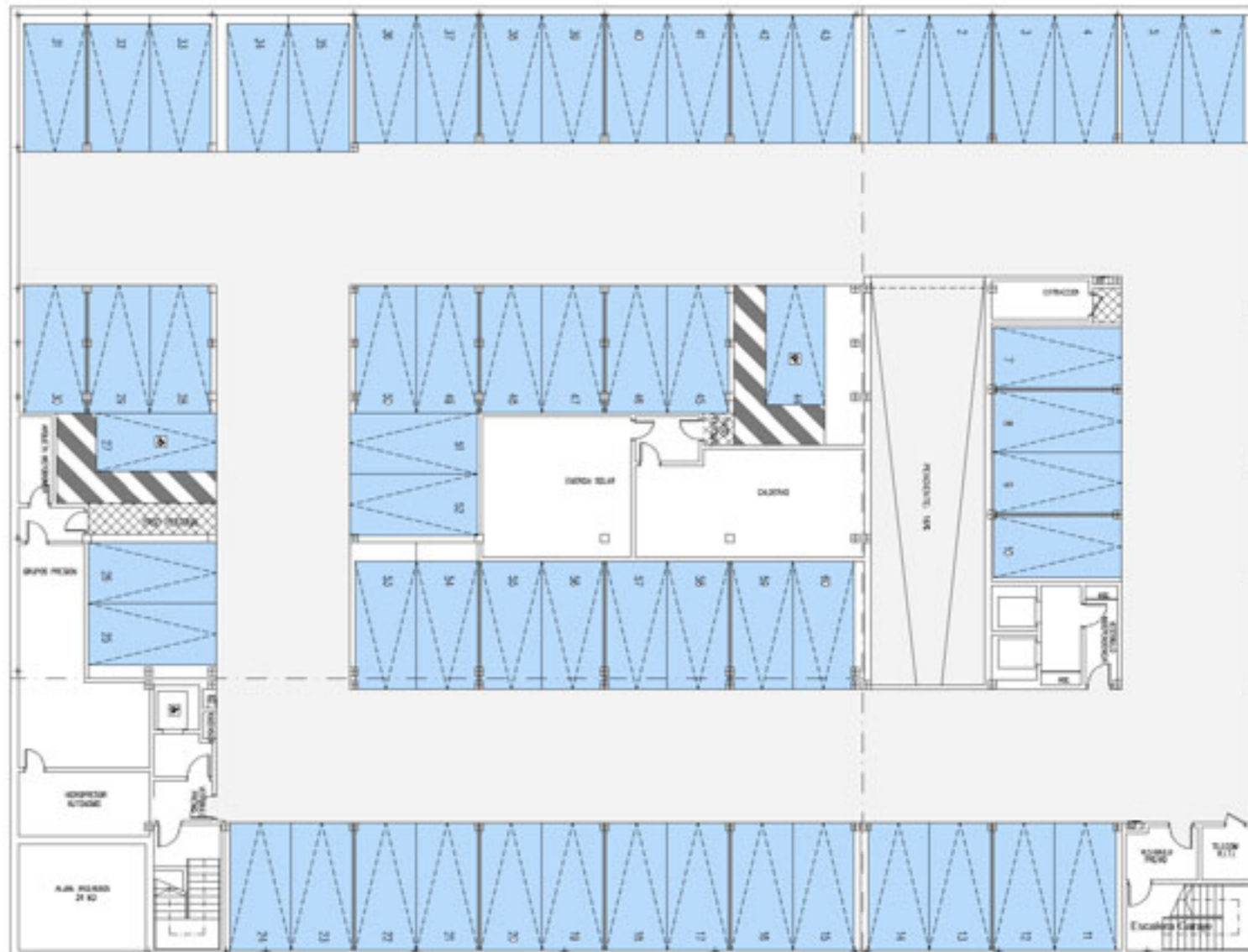


PLANTA SEGUNDA Y TERCERA ESCALA 1:200



SECCIÓN B

PLANIMETRÍA DE PLANTA SEGUNDA Y TERCERA



PLANTAS DE APARCAMIENTO			
USO	UNIDADES	SUP. CONSTRUIDA	TOTAL
INDUSTRIA	7/150 m ²	1063,17 m ²	7 plazas
OFICINA	53/50 m ²	2624,82 m ²	53 plazas
TOTAL			60 plazas

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS Y ÚTILES BAJO RASANTE							
	CARRAJE	ACCESO ASCENSORES	ESCALERA 1	ESCALERA 2	INSTALAC. INGENIERIA	INSTALAC. ALMACEN	TOTAL
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1446,23 m ²	16,42 m ²	26,26 m ²	25,82 m ²	16,67 m ²	76,56 m ²	1675,76 m ²
SUPERFICIE UTIL	1389,69 m ²	8,08 m ²	21,52 m ²	18,63 m ²	11,98 m ²	67,87 m ²	1538,77 m ²

PLANTA SÓTANO ESCALA 1:200

PLANIMETRÍA DE PLANTA SÓTANO

